



MM LAW FIRM

Trust ,Experience & Creativity

MM LAW FIRM

مؤسسة د. محمود مصطفى القانونية

ضمانات الإستثمار

1. منح إقامة للأجنبي طوال فترة المشروع .
2. تمويل المشروع من الخارج دون قيود بالعملة الأجنبية وجنى أرباحه وتحويلها إلى الخارج وتصفية المشروع وتحويل ناتجه كله أو بعضه إلى الخارج .
3. والتحويل النقدي بحرية ودون إبطاء من الداخل إلى الخارج والعكس .
3. يحق للمشروعات القائمة التابعة لهذا القانون أن تستورد بذاتها أو عن طريق الغير ما تحتاجه دون حاجة إلى قيدها في سجل المستوردين ولها أن تصدر بذاتها أو عن طريق الغير منتجاتها دون القيد في سجل المصدرين .
4. للمشروع استخدام عمالة أجنبية 10% من العاملين ويمكن أن تزداد إلى 20% في حالة عدم توافر عمالة وطنية ملائمة ويمكن في المشروعات الإستراتيجية ذات الطبيعة الخاصة ويحددها قرار من المجلس الأعلى للإستثناء من النسبة بشرط تدريب العمالة الوطنية .
5. للعامل الأجنبي تحويل مستحقاته كلها أو جزء منها إلى الخارج .
6. لا يجوز إلغاء الترخيص أو وقفه أو سحب العقارات إلا بعد إنذار المستثمر وسماع وجهة نظره وإعطائه مهلة لإزالتها .
7. لا يجوز لأي جهة إدارية إضافة أى أعباء على المشروعات إلا بعد أخذ رأى الهيئة وموافقة مجلس الوزراء والمجلس الأعلى .
8. فى حالة التصفية تلتزم الجهات الإدارية المختصة بإخطار الهيئة والشركة بما عليها من إلتزامات خلال مدة أقصاها 120 يوم تبدأ من تاريخ تقديم المصفى طلب التصفية ويعتبر إنقضاء مدة 120 يوم دون بيان الإلتزامات إبراء لذمة الشركة تحت التصفية دون الإخلال بالمسئولية عن تخلف عن إصدار البيان أو فوات الميعاد دون الرد .
9. لا يجوز فرض الحراسة والحجز التحفظى إلا بموجب حكم قضائى إلا فى الديون الضريبية .
10. عدم جواز نزع الملكية إلا لمنفعة عامة مع التعويض بنفس ثمن المثل يوم نزع الملكية والتعويض يدفع مقدماً .
11. لا يجوز التأميم .
12. المساواة بين المستثمر الأجنبي والوطني (المعاملة بالمثل فى حالة وجود إتفاقية) .

21 Elsakhawy St, - Roxy - Heliopolis

Tel.: +(202) 245 19 282

+(202) 225 62 437

Fax: +(202) 225 62 472

WWW. mmlawfirm-eg.com

Mail. info@mmlawfirm-eg.com



MM LAW FIRM

Trust ,Experience & Creativity

MM LAW FIRM

مؤسسة د. محمود مصطفى القانونية

13. إلتزام الدولة بإحترام وإنفاذ العقود التي تبرمها .

14. أى مشروع يقام على غش أو تدليس لا يتمتع بالحماية أو الضمانات ويثبت ذلك بحكم قضائى بات أو بحكم تحكيم .

الحوافز الإستثمارية العامة

تستفيد منها جميع المشروعات ماعدا المناطق الحرة .

1. تعفى عقود التأسيس وعقود القروض والرهن وعقود تسجيل الأراضى اللازمة لإقامة الشركات والمنشآت من ضريبة الدمغة ورسوم التوثيق والشهر .

2. تسرى على كافة الشركات والمنشآت الخاضعة لهذا القانون ضريبة جمركية موحدة 2% على جميع ما تستورده من الآلات ومعدات وأجهزة لازمة لإنشاءها وأيضاً الشركات التى تعمل فى المشروعات العامة .

3. للمشروعات الصناعية إستيراد القوالب والإسطمبات وغيرها من مستلزمات الإنتاج المشابهة دون رسوم جمركية (مع عدم الإخلال بالإفراج المؤقت) وتسجل بسجل خاص بالهيئة .

الحوافز الإستثمارية الخاصة

1- للمشروعات المقامة وفقاً للخريطة الإستثمارية ولها حافز وهو خصم من صافى الأرباح الخاضعة للضريبة كالاتى :-

– قطاع (أ) وله خصم 50% من التكاليف الإستثمارية وهو يشمل المناطق الإقتصادية لقناة السويس والمنطقة الإقتصادية للمثلث الذهبى والمناطق الأخرى الأكثر إحتياجاً للتنمية والتي يصدر بتحديددها قرار من مجلس الوزراء .

– قطاع (ب) وله خصم 30% خصم من التكاليف الإستثمارية وهو يشمل باقى أنحاء الجمهورية التى لم يشملها قطاع (أ) فى المناطق التى تتوافر بها مقومات التنمية لتتميتها وتنمية المناطق المجاورة لها .

21 Elsakhawy St, - Roxy - Heliopolis

Tel.: +(202) 245 19 282

+(202) 225 62 437

Fax: +(202) 225 62 472

المشروعات المحددة للقطاع (ب) :

WWW.mmlawfirm-eg.com

Mail.info@mmlawfirm-eg.com



MM LAW FIRM

Trust ,Experience & Creativity

MM LAW FIRM

مؤسسة د. محمود مصطفى القانونية

1. المشروعات كثيفة الإستخدام للعمالة .
2. المشروعات المتوسطة والصغيرة .
3. المشروعات التى تعتمد على الطاقة الجديدة والمتجددة أو تنتجها .
4. المشروعات القومية والإستراتيجية التى يصدر بتحديدها قرار من المجلس الأعلى .
5. مشروعات إنتاج الكهرباء وتوزيعها التى يصدر بتحديدها قرار من مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص ووزير الكهرباء .
6. المشروعات التى تصدر ما لا يقل عن (50%) من إنتاجها إلى خارج الإقليم الجغرافى لجمهورية مصر العربية.
7. صناعة السيارات والصناعات المغذية لها .
8. الصناعات الخشبية والأثاث والطباعة والتغليف والصناعات الكيماوية .
9. صناعة المضادات الحيوية وأدوية الأورام ومستحضرات التجميل .
10. الصناعات الغذائية والحاصلات الزراعية وتدوير المخلفات الزراعية .
11. الصناعات الهندسية والمعدنية النسيجية والجلود .
12. الصناعات المرتبطة بتكنولوجيا المعلومات والاتصالات .

2- وفى جميع الأحوال يجب ألا يجاوز الحافز الإستثمارى (80%) من رأس المال المدفوع حتى تاريخ بدء النشاط .

3- ألا تزيد مدة الخصم على سبع سنوات من تاريخ بدء مزاوله النشاط .

4- يجوز إضافة أنشطة جديدة للتمتع بالحوافز الخاصة بقرار من المجلس الأعلى .

*** الشروط اللازم توافرها لتمتع المشروعات الإستثمارية بالحوافز الخاصة وهى :-**

1. أن يتم تأسيس شركة أو منشأة جديدة لإقامة المشروع .

2. أن تؤسس الشركة أو المنشأة خلال مدة أقصاها ثلاث سنوات من تاريخ العمل باللائحة ويجوز أن تمد لفترة أخرى بقرار من مجلس الوزراء .

3. أن تمسك الشركة التى تعمل فى أكثر من منطقة حسابات مستقلة لكل منطقة

21 Elsakhawy St, - Roxy - Heliopolis

Tel.: +(202) 245 19 282

+(202) 225 62 437

Fax: +(202) 225 62 472

WWW. mmlawfirm-eg.com

Mail. info@mmlawfirm-eg.com



MM LAW FIRM

Trust ,Experience & Creativity

MM LAW FIRM

مؤسسة د. محمود مصطفى القانونية

4. ألا يكون أى من المساهمين أو الشركاء قد ساهم فى مشروع متمتع بالحوافز الخاصة بأيا من الأصول المادية لمشروع قائم أو قام بتصفية تلك الشركة بغرض إنشاء مشروع إستثمارى جديد يتمتع بالحوافز ويترتب على تلك التصرفات سقوط الحوافز .

الحوافز الإضافية

يجوز بقرار من مجلس الوزراء منح حوافز إضافية للمشروعات المستفيدة من الحوافز الخاصة وهى :-

1. السماح بإنشاء منافذ جمركية بالإتفاق مع وزير المالية .
 2. تحمل الدولة لجزء من تكاليف توصيل المرافق للمشروع وذلك بعد تشغيل المشروع .
 3. تحمل الدولة لجزء من تكلفة التدريب الفنى للعاملين .
 4. رد نصف قيمة الأرض المخصصة للمشروعات الصناعية فى حالة بدء الإنتاج فى خلال سنتين من إستلام الأرض .
 5. يجوز تخصيص أراضى بالمجان لبعض الأنشطة الإستراتيجية .
- * يجوز بقرار من مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص إستحداث حوافز إضافية كلما دعت الحاجة .
- * شروط إضافية للحصول على أى من الحوافز الإضافية :-
1. أن تكون مصر أحد المواطنين الرئيسية للمنتج التى تتخصص فيه .
 2. أن تعتمد فى تمويل المشروع على النقد الممول من الخارج .
 3. تصدير جزء من منتجاتها بما لا يقل عن (50%) إلى الخارج .
 4. أن يتضمن نشاط الشركة أحد مجالات التقنية الحديثة المتطورة ونقل التكنولوجيا المتطورة لمصر ودعم الصناعات المغذية لها .
 5. ألا تقل نسبة الخامات المحلية عن (50%) من المنتج .
 6. أن يكون نشاط الشركة قائم على مشروعات بحثية تمت داخل مصر .

21 Elsakhawy St, - Roxy - Heliopolis

Tel.: +(202) 245 19 282

+(202) 225 62 437

Fax: +(202) 225 62 472

WWW. mmlawfirm-eg.com

Mail. info@mmlawfirm-eg.com